****

**ІЧНЯНСЬКА МІСЬКА РАДА**

(\_\_\_\_\_\_\_\_\_ сесія восьмого скликання)

**Р І Ш Е Н Н Я**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 року № \_\_\_\_ - VІІІ

м. Ічня

**Про затвердження проектів землеустрою**

**щодо відведення земельних ділянок та передачу**

**в користування на умовах оренди**

 Розглянувши клопотання гр. Глушка Олега Григоровича, який зареєстрований в м. Ічня, вул. Лісова, буд. 36, Прилуцького району Чернігівської області про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та передачу їх в користування на умовах оренди для будівництва та обслуговування будівель торгівлі в м. Ічня, вул. Бунівка, буд. 2-б та м. Ічня вул. Восксесінська, 34-в Прилуцького району Чернігівської області, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, відповідно до статей 12, 83, 93, 116, 122, 123, 124, 125, 126, 134, 186, пункту 24 розділу Х «Перехідні положення» Земельного кодексу України, статей 6, 31 Законом України «Про оренду землі», статті 50 Закону України «Про землеустрій, керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, **міська рада ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в користування на умовах оренди за рахунок земель комунальної власності Ічнянської міської ради загальною площею 0,0160 га гр. Глушку Олегу Григоровичу для будівництва та обслуговування будівель торгівлі в м. Ічня по вул. Бунівка, 2-б, Прилуцького району Чернігівської області.

2. Прийняти у комунальну власність Ічнянської міської ради земельну ділянку площею 0,0160 га з кадастровим номером 7421710100:01:006:0695 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗД – 03.07), яка розташована за адресою: м. Ічня, вул. Бунівка, 2-б, Прилуцького району Чернігівської області.

3. Зареєструвати право комунальної власності на земельну ділянку площею 0,0160 га з кадастровим номером 7421710100:01:006:0695 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗД – 03.07), яка розташована за адресою: м. Ічня, вул. Бунівка, 2-б, Прилуцького району Чернігівської області.

4. Передати гр. Глушку Олегу Григоровичу в користування на умовах оренди строком на 3 (три) роки земельну ділянку площею 0,0160 га з кадастровим номером 7421710100:01:006:0695 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗД – 03.07), яка розташована за адресою: м. Ічня, вул. Бунівка, 2-б, Прилуцького району Чернігівської області.

5. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в користування на умовах оренди за рахунок земель комунальної власності Ічнянської міської ради загальною площею 0,0045 га гр. Глушку Олегу Григоровичу для будівництва та обслуговування будівель торгівлі в м. Ічня по вул. Воскресінська, 34-в, Прилуцького району Чернігівської області.

6. Прийняти у комунальну власність Ічнянської міської ради земельну ділянку площею 0,0045 га з кадастровим номером 7421710100:01:001:0976 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗД – 03.07), яка розташована за адресою: м. Ічня, вул. Воскресінська, 34-в, Прилуцького району Чернігівської області.

7. Зареєструвати право комунальної власності на земельну ділянку площею 0,0045 га з кадастровим номером 7421710100:01:001:0976 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗД – 03.07), яка розташована за адресою: м. Ічня, вул. Воскресінська, 34-в, Прилуцького району Чернігівської області.

8. Передати гр. Глушку Олегу Григоровичу в користування на умовах оренди строком на 3 (три) роки земельну ділянку площею 0,0045 га з кадастровим номером 7421710100:01:001:0976 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗД – 03.07), яка розташована за адресою: м. Ічня, вул. Воскресінська, 34-в, Прилуцького району Чернігівської області.

9. Орендну плату встановити в розмірі 12 (дванадцять) відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки з урахуванням її цільового призначення та коефіцієнтів індексації, визначених законодавством.

10. Доручити міському голові чи секретарю міської ради (в разі виконання секретарем обов’язків міського голови) укласти договір оренди землі з Ічнянською районною спілкою споживчих товариств на вищевказаних умовах.

11. Зобов’язати Ічнянську районну спілку споживчих товариств провести державну реєстрацію права оренди в 7-ми денний термін після укладення договору оренди землі.

12. Земельну ділянку використовувати за цільовим призначенням з дотриманням вимог статей 96, 103 Земельного кодексу України.

13. Це рішення набирає чинності після доведення його до відома особи згідно статті 75 Закону України «Про адміністративну процедуру».

14. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, архітектури, землекористування, використання природних ресурсів та охорони навколишнього середовища.

**Міський голова підпис Олена БУТУРЛИМ**